

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 11 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh
Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ Lục I Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
229/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 26 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô
Đồng Tháp;

Căn cứ Phụ Lục I Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:
230/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 26 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô
Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06-22/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 05
tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản
của ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1974 và bà Trịnh Mai Hoàng, sinh năm
1977, địa chỉ: Số 199A, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò,
tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 069450; số vào sổ CH04450,
thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 71, **diện tích đo đạc thực tế là 2.165,8m²**,
mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên
theo hồ sơ nhận chuyển nhượng số 004450.CN.002 được Chi nhánh Văn phòng



Đăng ký đất đai huyện Lập Vò xác nhận ngày 03/10/2017, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1.2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 869783, số vào sổ CH06736, thuộc thửa đất số 97, tờ bản đồ số 71, **diện tích đo đạc thực tế là 9.871,6m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 31/3/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 869782, số vào sổ CH06735 thuộc một phần của thửa đất số 75, tờ bản đồ số 71, *đối chiếu bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 284, tờ bản đồ số 71, diện tích đo đạc thực tế là 758,5m²*, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 220m² và đất trồng cây lâu năm 538,5m², do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 31/3/2014, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Tổng Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.905.630.335đ. *Bằng chữ: (Hai tỷ, chín trăm lẻ năm triệu, sáu trăm ba mươi nghìn, ba trăm ba mươi lăm đồng).*

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 291.000.000 đồng. Bước giá: 02% so với giá khởi điểm. Thuế theo Luật.

2. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 894948, số vào sổ CH06377 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 78, **diện tích đo đạc thực tế là 2.164m²**, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, do ông Nguyễn Văn Hùng đứng tên, được Ủy ban nhân dân huyện Lập Vò cấp ngày 23/8/2013, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 475.214.400đ . Bằng chữ (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng. . Bước giá: 02% so với giá khởi điểm. Thuế theo Luật.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 25/02/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút** ngày **28/02/2025** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Hùng và bà Trịnh Mai Hoàng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

